



Ermittlung des Kompensationsbedarfs nach Leitfaden								
Flurnummer	ID	Biotop- und Nutzungstyp (Ausgangszustand)	Kategorie Ausgangszustand	Beschreibung des Eintriffs (Wirkung / Prognosezustand)	Eingriffs-schwere	Faktor	Fläche	Kompensations-umfang (qm)
408/1	B1.1	Erschließungsstraße Bestand	Kat. I	Rückbau und teilweise Überbauung durch Gebäude	-	0	2.137	0
777	B2.1	Hofstelle Bestand	Kat. I	WA12 Ersatzbau	-	0	3.447	0
777	B2.2	Einfamilienhaus Bestand	Kat. I	WA4 kein Eingriff	-	0	1.169	0
795	B3.1	Intensives Grünland	Kat. I	Retentionsfläche nördl. Intensives Grünland	-	0	1.024	0
777	B3.2	Intensives Grünland	Kat. I	Retentionsfläche südl. Intensives Grünland	-	0	5.329	0
777	B3.3	Bachlauf Bestand	Kat. I	Kein Eingriff	-	0	474	0
792, 795, 777	E1.1	Acker, Intensivgrünland	Kat. I	Neubau Erschließungsstraße, teilversiegelt mit Begrünung	Typ A	0,4	6.728	2.691
803, 795	E1.2	Acker, Intensivgrünland	Kat. I	Erschließungsstraße, Nebenstraße	Typ A	0,4	404	162
804, 803	E1.2	Acker, Intensivgrünland	Kat. I	WA9 Neubau Mehrfamilienhäuser	Typ A	0,4	1.929	772
795	E1.3	Acker, Intensivgrünland	Kat. I	Erschließung, Neubau von Heizversorgung	Typ A	0,3	417	125
795	E1.4	Acker, Intensivgrünland	Kat. I	Erschließung, Neubau von Trafostation	Typ A	0,3	66	20
777, 792	E2.1	Acker, Intensivgrünland	Kat. I	WA11 Neubau Mehrfamilienhäuser mit gewerbl. Nutzung im EG	Typ A	0,4	2.699	1.080
777	E2.2	Hofstelle Bestand (Zenzenhof) mit Einzelbäumen, Obstbäume	Kat. I	WA12 Ergänzungsbau neben ehem. Hofstelle	Typ A	0,4	1.011	405
777	E2.2	Hofstelle Bestand (Zenzenhof) mit Einzelbäumen, Obstbäume	Kat. I	WA12 Ergänzungsbau neben ehem. Hofstelle	Typ A	0,4	487	195
777	E2.3	Grünflächen um Hofstelle mit Einzelbäumen und Rasenflächen	Kat. I	WA10 Neubau Nebengebäude und priv. Erschließung	Typ A	0,4	425	170
777, 792	E3.1	Acker, Intensivgrünland	Kat. I	WA10 Neubau Mehrfamilienhäuser	Typ A	0,4	5.438	2.175
777	E3.2	Acker, Intensivgrünland	Kat. I	WA5 Neubau Doppel- und Reihenhäuser	Typ A	0,4	1.763	705
792	E3.4	Acker, Intensivgrünland	Kat. I	WA6 Neubau Doppel- und Mehrfamilienhäuser	Typ A	0,4	896	359
795	E3.4	Acker, Intensivgrünland	Kat. I	WA7 Neubau Doppel- und Mehrfamilienhäuser	Typ A	0,4	1.219	488
795	E3.5	Acker, Intensivgrünland	Kat. I	WA6 Bau von Doppel- und Einfamilienhäusern	Typ A	0,3	1.121	336
777	E4.1	Acker, Intensivgrünland	Kat. I	WA3 Bau von Einfamilienhäusern	Typ B	0,3	2.326	698
777	E4.2	Acker, Intensivgrünland	Kat. I	WA2 Bau von Einfamilienhäusern	Typ B	0,3	3.249	975
777, 792	E4.3	Acker, Intensivgrünland	Kat. I	WA1 Bau von Einfamilienhäusern	Typ B	0,3	1.460	438
803, 804, 795	E5.2	Acker, Intensivgrünland	Kat. I	WA8 Neubau Doppel- und Mehrfamilienhäuser	Typ A	0,4	2.378	951
792	E5.2	Acker, Intensivgrünland	Kat. I	WA7 Neubau Doppel- und Mehrfamilienhäuser	Typ A	0,4	1.067	427
795	G1.1	Acker, Intensivgrünland	Kat. I	Grünfläche, westliche Ortsrandeingrünung, kein Eingriff	-	0	1.085	0
795	G1.1	Acker, Intensivgrünland	Kat. I	Grünfläche, westliche Ortsrandeingrünung, kein Eingriff	-	0	232	0
777	G1.2	Acker, Intensivgrünland	Kat. I	Bestehende Eingrünung mit Gehözen, kein Eingriff	-	0	454	0
790, 787, 777	G1.2	Acker, Intensivgrünland	Kat. I	bestehende süd-östliche Ortsrandeingrünung	-	0	2.052	0
790, 777,	G1.3	Acker, Intensivgrünland	Kat. I	Eingrünung/Pufferstreifen zum Doblmühlgraben	-	0	1.359	0
777	G3.1	Acker, Intensivgrünland	Kat. I	Öffentliche Grünfläche	-	0	700	0
777	G3.2	Acker, Intensivgrünland	Kat. I	Öffentliche Grünfläche	-	0	110	0
792	G3.3	Acker, Intensivgrünland	Kat. I	Öffentliche Grünfläche	-	0	72	0
792	G3.4	Acker, Intensivgrünland	Kat. I	Öffentliche Grünfläche	-	0	74	0
777	G3.4	Acker, Intensivgrünland	Kat. I	Öffentliche Grünfläche	-	0	233	0
<b>Summe</b>							<b>55.036</b>	<b>13.170</b>

Nachweis des Ausgleichsbedarfs nach Leitfaden								
Flurnummer	ID	Bestand (Ausgangszustand)	Biotop- und Nutzungstyp (Prognosezustand)		Faktor	Fläche	anrechenbare Ausgleichsfläche	
799	A.1	G11 Intensivgrünland	Ackerbrache/ Blühstreifen/ Extensivgrünland		1	5.000	5.000	
790	A.2	G11 Intensivgrünland	Extensivgrünland		1	1.577	1.577	
774, 804, 803	A.3	G11 Intensivgrünland	Extensivgrünland		1	1.452	1.452	
426 und 642 Gem. Unterratting	A.4	Ökokonto Teilfläche	Extensivgrünland (Feuchtgrünland)			5.141	5.141	
<b>Summe</b>							<b>13.170</b>	

<b>Bebauungsplan "Amerang Kammer"</b> Gemeinde Amerang Flurstück Nr. 777 und 792 Gemeinde und Gemarkung Amerang	Auftraggeber: Gemeinde Amerang	Freigabeindex:	Freigabedatum:	Änderung:	<b>AKA-0-L -101 -EA02</b> Planinhalt: Lageplan <b>Eingriffsermittlung</b>	<b>VORABZUG</b> Format <b>DIN A2</b>
		Index				
SCHELLE HEYSE BEHR LANDSCHAFTSARCHITEKTUR Partnerschaft mbB Hirsberg 34 83093 Bad Endorf		Tel +49 8053 518 Fax +49 8053 1047 la@schelle-heyse.de		Alle Masse auf diesem Plan sind von der ausführenden Firma nachzuprüfen und gegebenenfalls am Bau zu nehmen. Die Ausführung der Konstruktionen müssen den allgemein anerkannten Regeln der Technik entsprechen. Eventuelle Unstimmigkeiten in den Plänen sowie gegenüber dem Leistungsverzeichnis sind vor der Ausführung mit dem Landschaftsarchitekten zu klären.		