

Vorhaben- und Erschließungsplan

zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan "**Oberwössen - Post**"
der Gemeinde Unterwössen

VORENTWURF *in der Fassung vom 18.09.2023*

in der Fassung vom

Vorhabenträger:

rtc ug

Wasserburger Straße 22
83527 Haag

Vorhabenplanung:

BIMing3D

Hainleite 46
97346 Iphofen

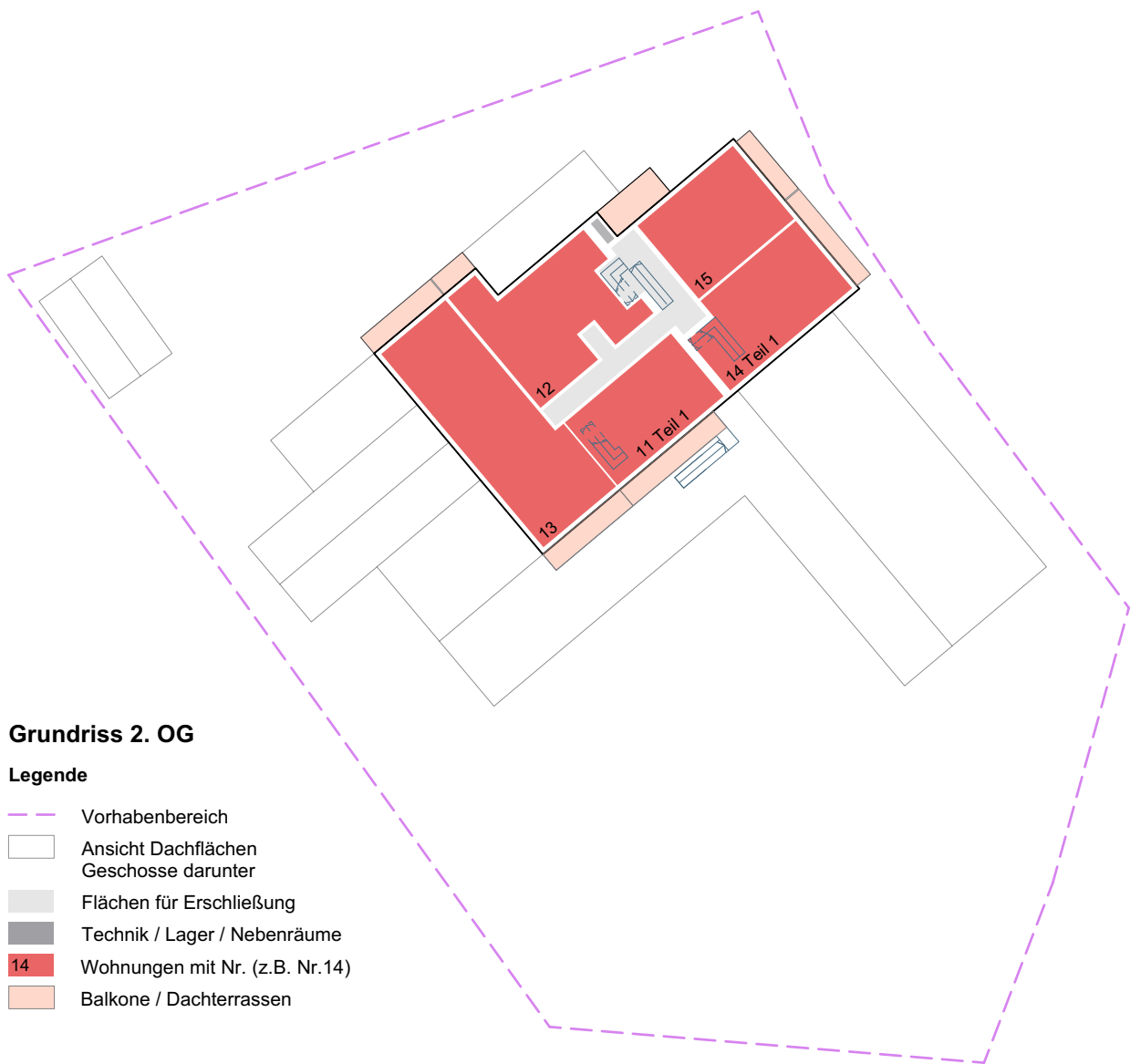
Projektnummer 1242

Unverbindliche Darstellung des Vorhaben- und Erschließungsplans als Druckversion in A4.
Maßgebend ist die Originalfassung die in der Gemeinde eingesehen werden kann.

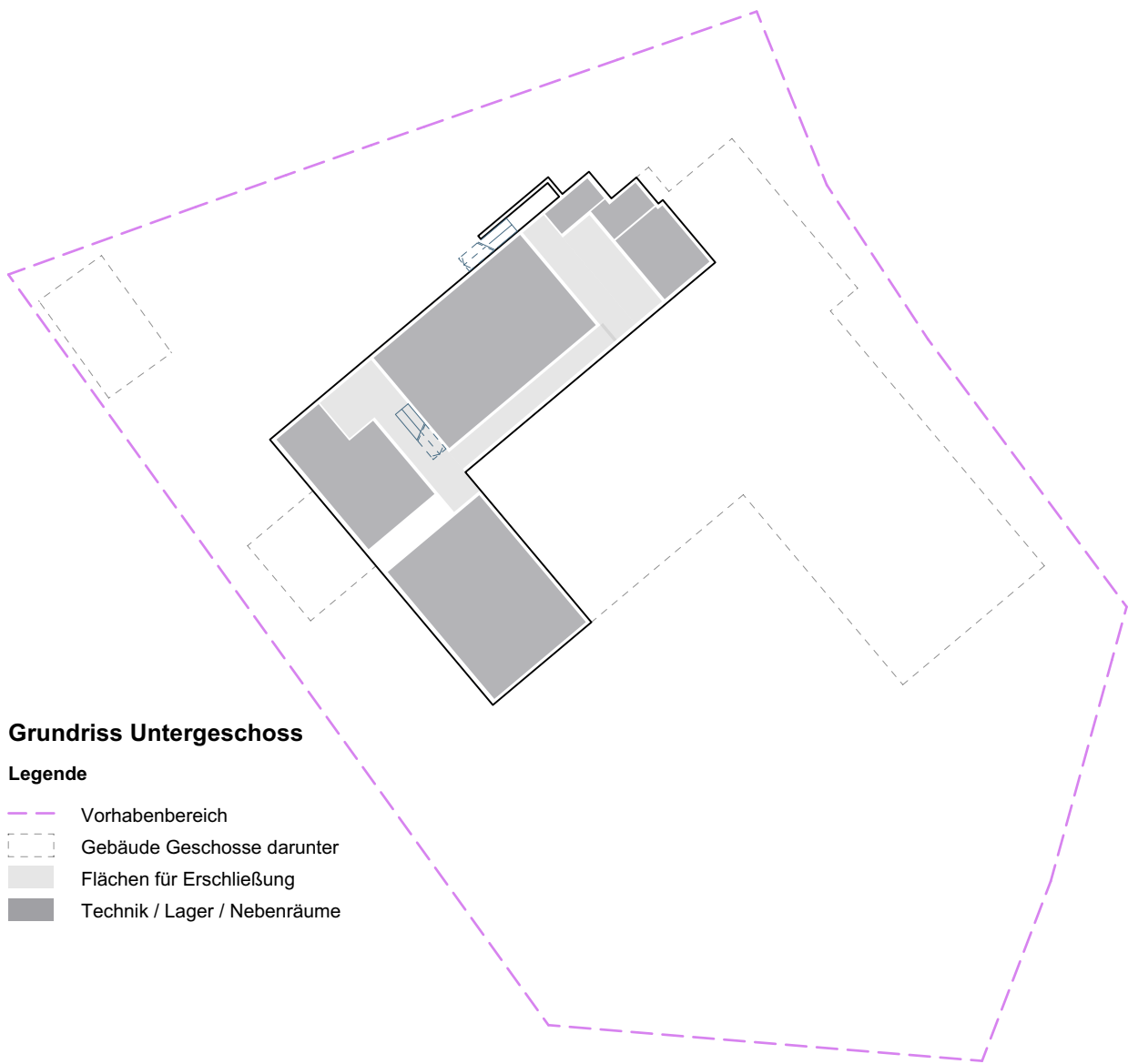
A) Grundrisse











Grundriss Untergeschoss

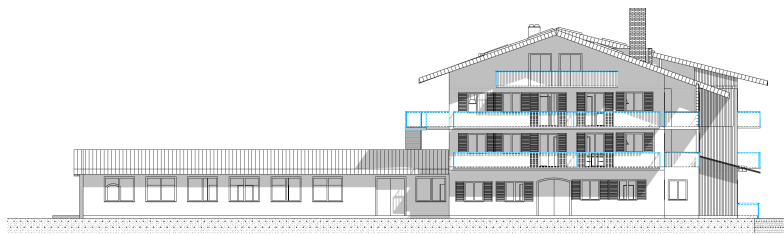
Legende

- Vorhabenbereich
- - - Gebäude Geschosse darunter
- Flächen für Erschließung
- Technik / Lager / Nebenräume

B) Ansichten

M 1:500

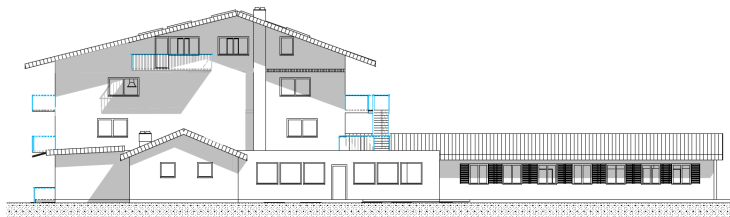
5	10	15	20	25
---	----	----	----	----



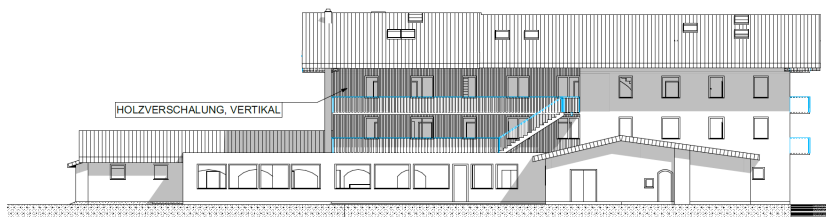
Nord - Ost



Nord - West



Süd - West

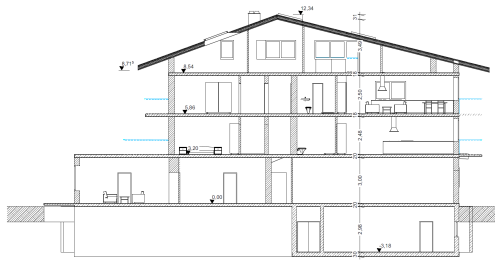


Süd - Ost

C) Schnitt

M 1:500

5	10	15	20	25
---	----	----	----	----



D) Vorhabenbeschreibung

Das vormalige Gasthaus wird zu einem Wohngebäude umgebaut.

Im ausschließlich dem Wohnen vorgesehenen Ensemble sind insgesamt 16 Wohnungen vorgesehen.

Es werden 16 offene Stellplätze und 5 Stellplätze in Garagen erstellt.

Die Fassade weisen helle Putzoberflächen auf oder sind mit Holzschalungen verkleidet.

E) Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat Unterwössen hat in der Sitzung vom dem Einleitungsantrag von zugestimmt und die Einleitung des Verfahrens zum vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Oberwössen - Post" im beschleunigten Verfahren als "Bebauungsplan der Innenentwicklung" nach § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung des Vorentwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, in der Fassung vom, hat in der Zeit vom bis stattgefunden. Dies wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans, in der Fassung vom, hat mit Schreiben vom bis einschließlich stattgefunden.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Begründung, in der Fassung vom, wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Dies wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Begründung, in der Fassung vom, hat mit Schreiben vom bis einschließlich stattgefunden.

Die Gemeinde Unterwössen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Oberwössen - Post" in der Fassung vom als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Unterwössen, den

..... (Siegel)
Ludwig Entfellner, Erster Bürgermeister

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Oberwössen - Dorf" wurde am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan "Oberwössen - Dorf" tritt damit in Kraft.

Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Unterwössen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2, § 44 Abs. 4 sowie des § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Unterwössen, den

..... (Siegel)
Ludwig Entfellner, Erster Bürgermeister